

**Naručitelj: Grad Obrovac**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE - PROIZVODNE ZONE  
I1, ISE – Dobrojuša  
u Gornjem Karinu - UPU 100**  
PRIJEDLOG PLANA

**OBAVEZNI PRILOZI**

Zadar, veljača 2023.



## ZADARSKA ŽUPANIJA

### GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE - PROIZVODNE ZONE I1, ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU 100

### OBAVEZNI PRILOZI

#### PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Službeni glasnik Grada Obrovca 09/20, 01/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13,65/17,114/18,39/19,98/18)  
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

## KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Mate Marušić, mag.ing.aedif.
6. Marko Ročak, mag.ing.el.
7. Božidar Škara, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



## **STRUČNE PODLOGE**

Stručne podloge korištene za izradu Plana nema.

# POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
6. Zakon o vodama (NN 66/19)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
8. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
9. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
10. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19, 98/19 )
11. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
12. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
13. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
14. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
17. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
18. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)

Prostorni plan uređenja Grada Obrovac ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr.,4/10-isp.gr.,6/10-isp.gr., 06/18, 07/20).

## **OSTALI PRILOZI**

### **- Odluka o izradi –**

23. prosinca 2020.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“

Broj: 9 – str. 21

#### Članak 91.

Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu za prekršaje iz članaka 88., 89. i 90. ove Odluke, na mjestu izvršenja prekršaja kada je počinitelj prekršaja zatečen u njegovu izvršenju. O naplaćenju novčanoj kazni izdaje se potvrda. Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdati će mu se obavezni prekršajni nalog, s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od 8 dana od dana uručenja istog.

#### Članak 92.

Na osnovu prijave policije, službene osobe inspekcijaskog tijela ili upravnog tijela Grada Obrovca, utemeljene na neposrednom zapažanju, a kojem je dovoljno utvrđeno da je okrivljenik učinio prekršaj iz članaka 88., 89., i 90. ove Odluke, odsjek nadležan za komunalne poslove Grada Obrovca će, bez pozivanja okrivljenika, izdati prekršajni nalog.

### X- PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 93.

Postupci donošenja upravnih akata započeti po odredbama Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 4/98) do stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama Odluke komunalnom redu („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 4/98).

#### Članak 94.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 4/98).

#### Članak 95.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 363-01/20-01/88  
URBROJ: 2198/23-02-20-1  
Obrovac, 22. prosinca 2020.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK  
Marin Klanac, v.r.

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13 i 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 19. sjednici, održanoj 22. prosinca 2020. godine, d o n o s i

#### **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU100**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU - 100 (u daljnjem tekstu: *Plan*).

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika



23. prosinca 2020.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“

Broj: 9 – str. 22

prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Grada Obrovca, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinственог управног одјела.

## 1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

### Članak 2.

Za područje Grada Obrovca je donesen Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18, 7/20).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Plan se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04-isp. i 163/04)
- Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18, 7/20).

Plan se izrađuje temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: \_\_\_\_\_, UR.BR.: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2020. godine) da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

## 2. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

### Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana su:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om,
- gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE -solarne elektrane,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina
- definiranje prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima.

## 3. OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18, 7/20) u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 3.2.

Uvjeti korištenja i zaštite prostora i člankom 158. Plana.

Plan se izrađuje za prema gore navednoj granici u skladu Prostorni plan uređenja Grada Obrovca. Površina obuhvata iznosi cca 24,50 ha.

## 4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Obuhvat Plana nalazi se u naselju Karin, južno od naselja Karin.

Unutar samog područja Plana ne postoji infrastruktura, osim prometne površine.

Unutar granice nema postojeće gradnje.

23. prosinca 2020.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“

Broj: 9 – str. 23

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu dijela Plana su:

- određivanje korištenja i namjene površina
- rješavanje prometne, komunalne i druge infrastrukture
- određivanje uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

## 6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 7.

Za izradu Plana potrebno je dobiti geodetske i katastarske podloge te ostale potrebne podloge u službeno kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten za izradu prostornih planova u skladu s Pravnikom o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15) u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Obrovca.

## 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članci 90.-92.) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

## 8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
5. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
6. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb
8. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
9. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/III, 23000 Zadar,
10. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
11. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
12. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac
13. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
14. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
15. Mjesni odbor Gomji Karin.

Ukoliko se u tijeku izrade Plana ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

23. prosinca 2020.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“

Broj: 9 – str. 24

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći planirani rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu UPU-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Nacrta Prijedloga UPU-a za javnu raspravu u roku od 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva te pribavljanja svih potrebnih podloga iz čl.7.,
- javni uvid u Prijedlog UPU-a u trajanju od 30 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga UPU-a u roku od 15 dana,
- donošenje UPU-a ovisno o sjednici Gradskog vijeća.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se sredstvima iz proračuna Grada Obrovca.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i osobama navedenim člankom 9. ove Odluke.

Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe iz prethodnog stavka ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali će to posebno obrazložiti.

Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/20-01/05  
URBROJ: 2198/23-02-20-3  
Obrovac, 22. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik:  
Marin Klanac, v.r.



## SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA

Broj: 1 OBROVAC, 12. siječnja 2021. GODINA: XXI

SADRŽAJ:	str.
ISPRAVAK Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU100	1
ISPRAVAK Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Miljanići u Kruševu - UPU 101	2
ISPRAVAK Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102	2

Nakon uspoređivanja s izvornim tekstom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU100, koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Obrovca“ broj 9 od 23. prosinca 2020., utvrđena je tiskarska pogreška te se daje

### ISPRAVAK

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1,  
ISE - Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU100

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU100 („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 9/20) ispravlja se odnosno nadopunjuje članak 2. stavak 4. te ispravno glasi:

*Plan se izrađuje temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-04/20-01/175, UR.BR.: 2198/1-07/2-20-2 od 21. prosinca 2020. godine) da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 60/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).*

Obrovac, 12. siječnja 2021.

Glavna urednica  
Gordana Renić, v. r.

# **OSTALI PRILOZI**

## **- zahtjevi prema čl. 90. Zakona -**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/21-10/0084  
Urbroj: 532-05-02-13/8-21-02  
Zadar, 26. veljače 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPA  
GRAD OBROVAC  
OBROVAC

Priloga: 02.03.2021  
Klasifikacijska oznaka: Istorija  
350-02/20-01/05  
Urbroj: 2198/23-03/1-21-9

Grad Obrovac,  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23 450 Obrovac

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE-Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU 100, daju se

Veza: zahtjev Grada Obrovca, Jedinstvenog upravnog odjela, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, klasa: 350-02/20-01/05 urbroj: 2198/23-03/1-21-4, zaprimljen u ovom Odjelu 23. veljače 2021. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara "Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a povodom zahtjeva Grada Obrovca, Jedinstvenog upravnog odjela, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE-Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU 100, kako slijedi:

Obzirom na blizinu više arheoloških (Corinium, više gradina itd.) i etnoloških lokaliteta (mlinovi i dr.) prije ikakvih radova potrebno je izvršiti arheološki pregled predmetne zone. Preporuka je da se arheološki pregled izvrši prije izrade projektne dokumentacije. U skladu sa arheološkim izvještajem konzervatorski odjel će propisati daljnja postupanja što može uključivati promjene u projektu ili gradnji odnosno po potrebi arheološka istraživanja ili nadzor. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki pregled, kao i za eventualna arheološka istraživanja i nadzor te za konzervaciju arheoloških nalaza. Za arheološki pregled, kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja i nadzora potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološke radove.

Dostaviti:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana, ovdje.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



"INFRA-GRAD" d.o.o.

Poduzeće za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, 23450 OBROVAC, S. Radića C 12 \* tel/fax: 023/689-063  
IBAN HR7924810001128003246 \* MB 1345265 \* OIB 44498287115\* email: [infragrad@zd.t-com.hr](mailto:infragrad@zd.t-com.hr)

Broj: 02-40/21

Obrovac, 26.02.2021.

GRAD OBROVAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23450 OBROVAC

**Predmet:** *Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) po Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske – proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU – 100*  
- Dostavlja se

Poštovani,

na temelju Vašeg poziva za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu izmjena i dopuna plana, Klasa: 350-02/20-01/05, Ur.Broj: 2198/23-03/1-21-4 od 15.02.2021.g. i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske – proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU – 100 ovim putem se očitujemo da nemamo nikakvih posebnih uvjeta ni zahtjeva.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
OBROVAC

Primljeno:	04.03.2021.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/20-01/05
Uvodni broj:	2198/23-03/1-21-40

Direktorica:

Ingrid Prelas dipl.ing.prom  
INFRA-GRAD d.o.o.  
OBROVAC, S. Radića 12C



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE**

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, OIB: 40243311947, mail: zuc@zuc-zadar.hr  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 262, Fax: 023 254 467

**KLASA:** 340-03/21-01/408

**UR. BROJ:** 2198-1-86-03-21-1-1

Zadar, 22. veljače 2021. godine

**GRAD OBROVAC**

Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23 450 Obrovac

**PREDMET:** Odluka o Izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-  
proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU-100

- odgovor

U svezi Vaše zamolbe, Klasa: 350-02/20-01/05, Ur.broj: 2198/23-03/1-21-4 od dana 19. veljače 2021. godine, kojeg ste nam dostavili, a kojom od nas tražite suglasnost na Odluku o Izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU-100, dajemo Vam slijedeći odgovor:

Uvidom u odluku o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/20), te u kartu razvrstanih cesta Zadarske županije, proizlazi kako područje gospodarsko - proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU-100 nije u nadležstvu ove Uprave za ceste već se radi o području kojom upravlja Jedinica lokalne samouprave (Grad Obrovac), pa shodno tome nismo nadležni izdati suglasnost na Odluku o Izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU-100.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
OBROVAC


Primljeno:	26.02.2021.
Klasifikacijska oznaka:	Upravljanje cestama
350-02/21-01/05	
Uredbeni broj:	Prilogi i vrstanje
2198/23-03/1-21-7	

RAVNATELJ

Branko Kutija, dipl. ing.





 <b>HEP</b> OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	<b>REPUBLICA HRVATSKA</b> <b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD OBROVAC</b> <b>OBROVAC</b> Primljeno: 26.02.2021 Klasifikacijska oznaka: 350-02/20-01/05 Unutarnji broj: 2198/25-03/1-21-6
<b>ELEKTRA ZADAR</b> Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8 23 000 Zadar TELEFON : + 023 - 290-800 TELEFAKS : + 023 - 314-061 POŠTA : 23000 Zadar - SERVIS IBAN : 24840081400016324	<b>GRAD OBROVAC</b> Jedinstveni upravni odjel Trg dr. Franje Tuđmana 1 23450 Obrovac
NAŠ BROJ I ZNAK: 401400101/1555/21J1	VAŠ BROJ I ZNAK:
<b>PREDMET</b> Izrada UPU gospodarske - proizvodne zone I1, ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu - zahtjevi - dostavlja se	<b>datum</b> 23.02.2021. god.
Poštovani,	
Budući ste pristupili izradi UPU gospodarske – proizvodne zone I1, ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, dostavljamo Vam slijedeće zahtjeve:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.<ul style="list-style-type: none"><li>- Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.</li></ul></li><li>- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.<ul style="list-style-type: none"><li>- Opći uvjet</li></ul></li><li>- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.<ul style="list-style-type: none"><li>- Opći uvjet</li></ul></li><li>- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu kongirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.<ul style="list-style-type: none"><li>- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti</li></ul></li></ul>	
<b>ČLAN HEP GRUPE</b> • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ • • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643891 • • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK • • www.hep.hr •	

2

*vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- U skladu sa potrebnim kapacitetima i sadržajima, izrađivač plana u dijelu Elektroopskrbe treba razraditi *PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA* (u kW), te po izračunu potrebnog vršnog opterećenja zone zatražiti od Elektro Zadar tehničke uvjete za izradu elektroenergetske osnove predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Centralni distribucijski sustavi d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B *pod. Miran Gosta*  
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsko infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahjeksi.t.hr">https://eki-zahjeksi.t.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="https://infrastruktura.ai.hr">infrastruktura.ai.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@a1.hr





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom  
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC

Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. F. Tuđmana 1

23 450 OBROVAC

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652

Telefaks +385 1 4545 277

Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/21-16/31

Ur. broj 3-200-002-06/JM-20-02

PREDMET: Urbanistički plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1),  
UPU 100 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovca  
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/05, Ur.broj: 2198/23-03/1-21-4, zaprimljenog dana 19.02.2021. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 100 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovca, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Obrovca i granica obuhvata predloženog UPU-a 100 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju UPU 100 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovca i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU-a 100 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu i Prostornog plana Grada Obrovca, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU 100 – ISE Dobrojuša u Gornjem

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



2

Karinu, na području Grada Obrovca, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU 100 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovca, ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta i dodatnih traženja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 100 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**

**"Elektra" – Zadar**

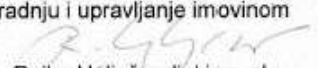
**Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 ZADAR**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata UPU 100 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovca.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/20-16/31.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Bijelac 4, Zagreb

Prilog:

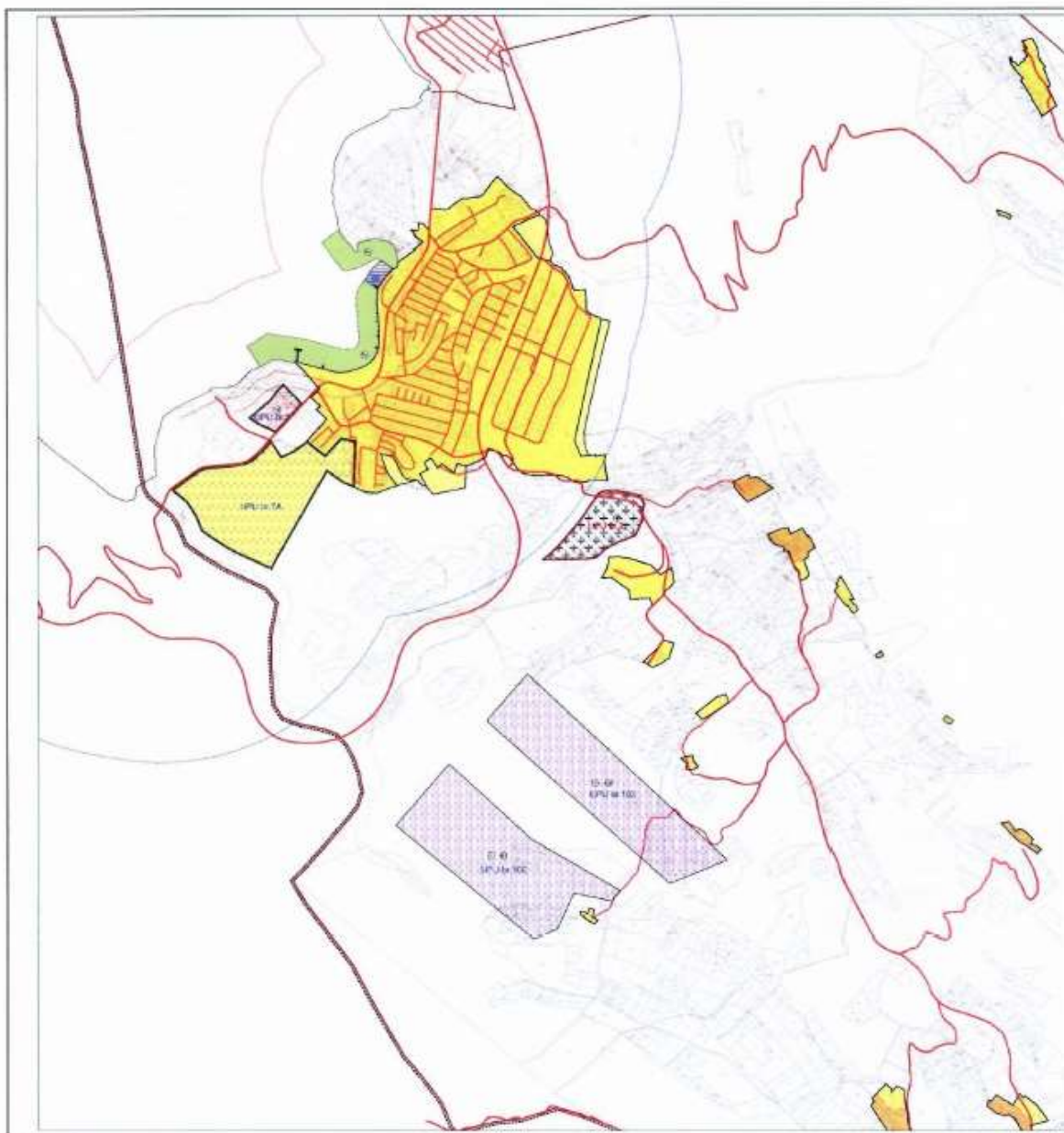
1. Urbanistički plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 100 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, karta br. 4.3. Građevinsko područje naselja Gornji Karin, van mjerila;
2. Prostorni plan uređenja Grada Obrovca, karta br. 2. Energetski sustavi, van mjerila;

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kableske vodove
7. Arhiva

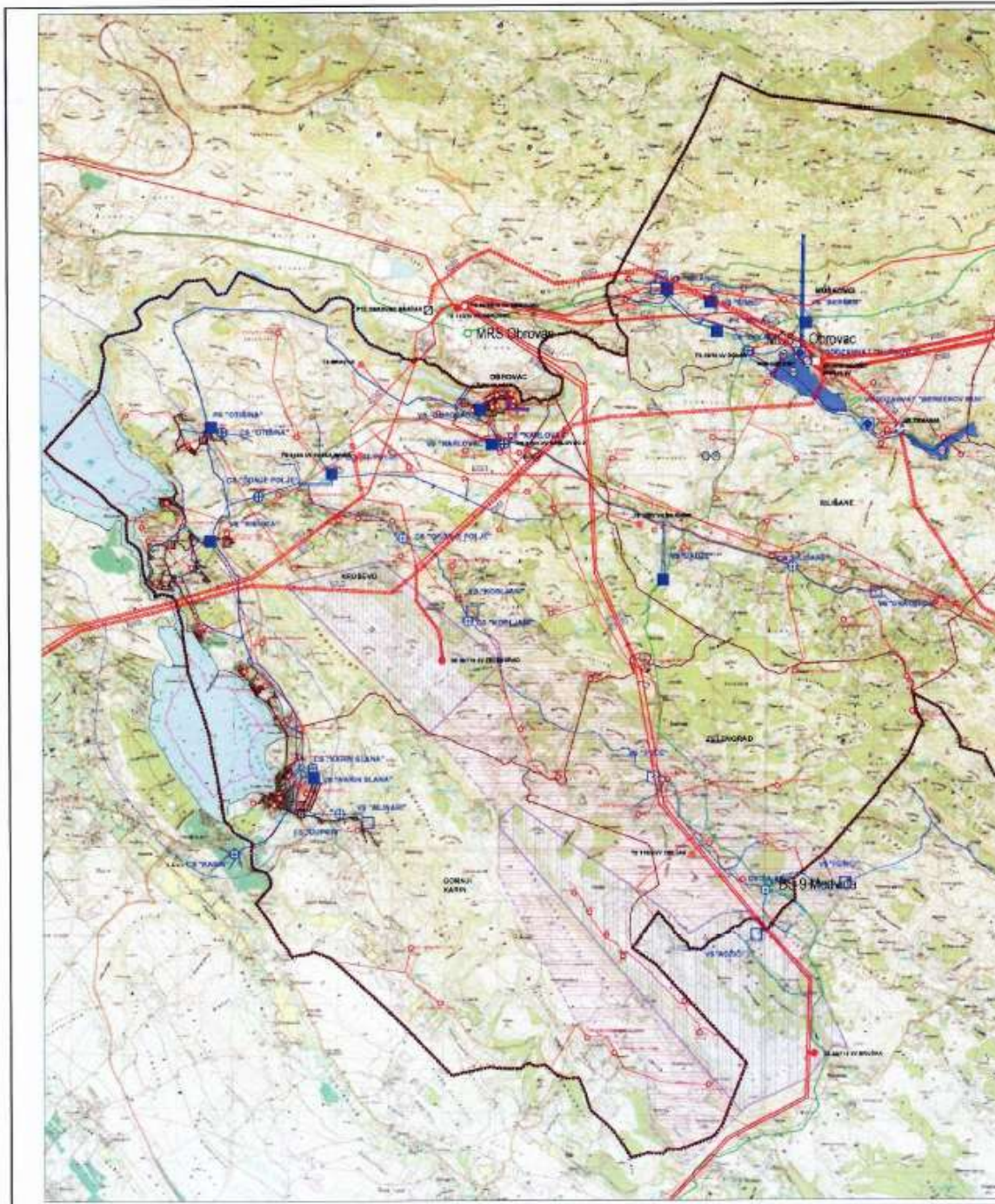




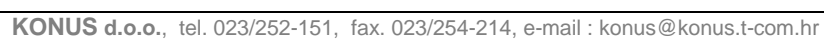


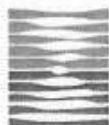












**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

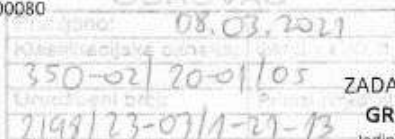
Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000080

URBROJ: 374-24-1-21-2

Datum: 04.03.2021.g.



ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU 100, Grad Obrovac - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-01/05, Urbroj: 2198/23-03/1-21-4 od 15.02.2021.g.,  
zaprimljen 22.02.2021.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu - UPU 100 potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PPU Grada Obrovcu na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa smjernicama stručnih službi Grada.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležnih komunalnih tvrtki.

U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je planirati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

*"Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."*

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



076096911



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/42

URBROJ: 517-05-2-3-21-2

Zagreb, 4. ožujak 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
OBROVAC

Prijem štampom	08.03.2021.
Klasifikacijske oznake: Turizam, Zool.	
350-02/20-01/05	
Ured: Javni Ured	Prijava: 17.03.2021.
2198/23-03/1-21-12	

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23 450 Obrovac

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja gospodarske zone – proizvodne zone I1, ISE –  
Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU - 100  
- očitovanje, daje se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/05, URBROJ: 2198/23-03/1-21-4

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone – proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU - 100. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode. Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: 1. Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: [info@obrovac.hr](mailto:info@obrovac.hr))  
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-14/39  
URBROJ: 511-01-371-21-2  
Zadar, 2. ožujka 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
OBROVAC

Priloga broj	09.03.2021.
Klasifikacija općine	350-02/20-01/05
Urbroj	2198/23-03/1-21-14

**GRAD OBROVAC**  
**Jedinstveni upravni odjel**

Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23 450 Obrovac

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone I1,  
ISE – Dobrojuša u Gornjem Karinu – UPU 100  
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-02/20-01/05,  
Urbroj: 2198/23-03/1-21-4,  
od 15. veljače 2021. godine

U svezi vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.